

## Richtpreisberechnung Bungalow 118m<sup>2</sup>

Alle Preise sind ohne gesetzlichen MwSt. von 7.7%

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bebaute Fläche nur Module, ohne Aussendämmung</b>            | m <sup>2</sup> | <b>118.00</b> |
| <b>Bebaute Fläche mit 10cm Aussendämmung</b>                    | m <sup>2</sup> | <b>122.40</b> |
| <b>Nutzfläche (variiert je nach Wandstärke)</b>                 | m <sup>2</sup> | <b>112.40</b> |
| <b>Modulhöhe</b>  | m              | <b>3.00</b>   |
| <b>Innenraumhöhe (variiert je nach Boden- und Deckenaufbau)</b> | m              | <b>2.45</b>   |
| <b>Kubatur nach SIA 416 (Pultdach 1m Höhendifferenz)</b>        | m <sup>3</sup> | <b>447.98</b> |

| <b>Beschreibung</b>   | <b>Preis in CHF</b> |
|---|---------------------|
| <b>Module</b> inkl. Transport- und Montagekosten                              | 65'677.35           |
| <b>Unterboden</b> 25mm OSB, inkl. Dämmung, Dampfsperre und Kleinmaterial      | 6'844.00            |
| <b>Pultdach</b> inkl. Dämmung, und Dachpaneeleindeckung ohne Spenglerarbeiten | 18'928.00           |
| <b>Fenster</b> Kunststoff 3-fach U=0.7W/m <sup>2</sup> K                      | 5'110.00            |
| <b>Vorbaurollos</b>   | 3'400.00            |
| <b>Eingangstüre</b> U=1.3W/m <sup>2</sup> K                                   | 3'000.00            |
| <b>Total Leistungen, welche durch Combi-Box ausgeführt werden können:</b>     | <b>102'959.35</b>   |

Da wir schweizweit tätig sind, machen es uns regionale Preisunterschiede von Arbeits- und Materialkosten unmöglich eine genaue Kostenberechnung für die restlichen Arbeiten zu erstellen. Eine solche Kostenberechnung können wir durchführen, wenn wir den Bauort und die Ausbauwünsche kennen sowie einen kostenpflichtigen Planungsauftrag von Ihnen erhalten. Dennoch möchten wir Ihnen einige Richtpreise nennen (nicht abschliessend):

|   |           |   |           |
|---|-----------|---|-----------|
| <b>Elektroinstallationen</b>                      | 13'500.00 | <b>Küche</b>  | 10'000.00 |
| <b>Sanitärinstallationen</b>                      | 15'000.00 | <b>Bodenbeläge</b>  | 6'743.98  |
| <b>Heizungssystem</b>                             | 15'360.00 | <b>Fassade</b>  | 24'034.50 |
| <b>Erdarbeiten / Fundamente u. Werksleitungen</b> | 27'540.00 | <b>Planung</b>  | 10'000.00 |
| <b>Innenwände inkl. Türen und Decken</b>          | 27'460.00 | <b>Diverses</b> (Spengler- und Abdichtungen, Gerüst, Visiere, etc.) | 11'800.00 |
| <b>Mehrkosten Fussbodenheizung</b>                | 6'495.98  | <b>Gebühren und Bewilligungen, Umgebungsarbeiten</b>                | n.a.      |

Durch Eigenleistungen können Sie sehr viel Geld sparen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen diesbezüglich gerne beratend zur Seite.

